



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2823/2023-73

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SICCUS d.o.o., Zagreb, Martićeva 67, OIB 93780108390, 30. prosinca 2025.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika kat. čestica 1497/4, u naravi dvorište, zgrada mješovite uporabe, ukupne površine 460 m², upisana u zk.ul. 2255 k.o. Peršaves (raniji zk.ul. 1519 k.o. Peršaves – utrnut), kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, identifikator nadmetanja 52377, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Nreca Kćira, Zagreb, Istarska ulica 59, OIB 55810369848, iznosom od 5.908,78 eura.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 5.901,22 eura.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Nreca Kćira, Zagreb, Istarska ulica 59, OIB 55810369848, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR5024020063210782063, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 4.724,00 eura, sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te plaćanje iznosa od 1.184,78 eura, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR2024000081110660755, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 5.901,22 eura.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2823/2023-57 od 5. rujna 2025. kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1A, OIB 17478959244, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 5. rujna 2025. postalo je pravomoćno dana 17. rujna 2025.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 7.086,00 eura. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 11.810,00 eura. Kupac je jamčevinu u iznosu od 4.724,00 eura uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, a razliku kupovnine u iznosu od 7.086,00 eura kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787. Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 11.810,00 eura.

3. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 06/2024., dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Nreca Kćira uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

4. Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 21. studenog 2025.

5. Na ročištu za diobu kupovnine od 10. prosinca 2025. stečajna upraviteljica je navela da je za predmetnu nekretninu ostvarena kupovna u iznosu od 11.810,00 eura te da ostvarenu kupovninu terete stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 5.901,22 eura, a odnose se na: troškove otvaranja, vođenja, plaćanja i održavanja računa u iznosu od 130,00 eura; troškove stečajne upraviteljice za poštanske troškove u iznosu od 3,24 eura; troškove knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika u iznosu od 870,00 eura; troškove prijevoza stečajne upraviteljice u iznosu od 187,80 eura; troškove procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku u iznosu od 400,00 eura; troškove usluge bravara u iznosu od 175,00 eura; troškove naknade FINA-i za prodaju nekretnine u iznosu od 278,70 eura; troškove nagrade ranijeg stečajnog upravitelja sukladno rješenju suda od 11. travnja 2025. u iznosu od 1.290,00 eura bruto; troškove sudske pristojbe u iznosu od 676,88 eura; troškove na ime nagrade stečajne

upraviteljice u iznosu od 1.889,60 eura bruto. Stečajna upraviteljica je predložila da se stečajnom dužniku odrede troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 5.901,22 eura, te da se razlučni vjerovnik Nreca Kćira namiri iznosom od 5.908,78 eura. Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Nreca Kćira izjavio je da ne prigovara obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te je predložio da se razlučni vjerovnik namiri iznosom od 5.908,78 eura.

6. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a razlučni vjerovnik je izjavio da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, za koji je sud utvrdio da ga je stečajna upraviteljica detaljno obrazložila po pojedinim stavkama, pa je sud stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava odredio ukupan iznos od 5.901,22 eura, o čemu je odlučeno pod točkama II. i IV. izreke ovog rješenja.

8. Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 4. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, osigurana tražbina razlučnog vjerovnika Nreca Kćira djelomično namiri iznosom od 5.908,78 eura. Naime, u prijedlogu za diobu kupovnine od 20. studenog 2025. stečajna upraviteljica je istaknula da je do prodaje na nekretnini bilo upisano založno pravo za korist Badel 1862 d.o.o. Zagreb pod brojem Z-862/12 i Z-214/13 te založno pravo Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava pod brojem Z-694/13 i Z-1153/14. Međutim, podneskom od 6. studenog 2024. društvo Badel 1862 d.o.o. Zagreb izvijestio je sud da nema nikakvih potraživanja prema stečajnom dužniku, a isto tako vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava podneskom od 31. listopada 2024. izvijestio je sud da je utvrđena tražbina tog stečajnog/razlučnog vjerovnika u cijelosti namirena od strane Nreca Kćira, te je na ročištu od 21. studenog 2024. stečajni/razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava sukladno čl. 146. st. 3. SZ-a dao izjavu o otuđenju svojih tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.192,97 eura i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od

5.981,77 eura na novog vjerovnika Nreca Kćira, OIB 55810369848. Prema tome, sukladno čl. 146. st. 3. SZ-a u vezi sa čl. 81. Zakona o obveznim odnosima osigurana tražbina ranijeg vjerovnika Porezne uprave prenesena je na novog stečajnog/razlučnog vjerovnika Nreca Kćira, te se iz ostvarene kupovnine njegova tražbina namiruje djelomično iznosom od 5.908,78 eura, o čemu je odlučeno pod točkama I. i III. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 30. prosinca 2025.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10
2. Anamarija Udiljak, odvjetnica u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 224/III
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30881-35ae4**

Kontrolni broj: **0cd5e-58e61-2538d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.